



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			26-0081847	0
CONTACTPERSOON		AFDELING	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
A.C. Drentje		Bestaanszekerheid	(0174) 672 071	
ONDERWERP				28 MEI 2026
Afdoening motie "Regisseur inzake renovatie- sloopplannen Arcade voor locatie				

Geachte raad,

Op 10 december 2025 nam u de motie "Regisseur inzake renovatie- sloopplannen Arcade voor locatie BAM 's-Gravenzande" aan. Met deze brief informeren wij u over de wijze waarop er invulling is gegeven aan de door uw raad aangenomen motie.

Aanleiding

Op de locatie Acaciastraat in 's-Gravenzande bevinden zich 48 sociale huurwoningen in eigendom van woningcorporatie Arcade. Arcade is voornemens over te gaan tot sloop-nieuwbouw. Van de 48 woningen staan momenteel ongeveer 20 woningen leeg of worden deze bewoond door tijdelijke huurders. De oorspronkelijke huurders van deze woningen zijn reeds vertrokken.

Invulling rol procesregisseur

Via een motie heeft u het college verzocht op te treden als procesregisseur, een tripartiet overleg te organiseren tussen betrokken partijen en de raad te informeren over de voortgang.

Het college heeft invulling gegeven aan de rol van procesregisseur door actief signalen op te halen bij betrokken partijen, gesprekken te organiseren en te begeleiden en het proces te bewaken. In dit kader zijn gesprekken gevoerd met huidige bewoners, de Bewonerscommissie Acaciastraat (BAM), oud-huurders en woningcorporatie Arcade. Daarnaast heeft op 9 april 2026 een tripartiet overleg plaatsgevonden tussen gemeente, Arcade en de BAM.

Uitkomsten

Met verschillende betrokken partijen is gesproken. Vanuit BAM zijn signalen opgehaald over het verloop van het proces en over hun standpunt ten aanzien van de rol van Arcade. Ook met bewoners die inmiddels verhuisd zijn, is gesproken. Zij geven aan tevreden te zijn over hun gemaakte keuzes. Onder de huidige bewoners is sprake van verdeeldheid: sommige bewoners staan open voor verhuizing onder specifieke voorwaarden, anderen hechten aan het behoud van hun woning en woonomgeving.

In het tripartiet overleg heeft de wethouder de rol van de gemeente nader toegelicht en onderstreept. De gemeente is geen inhoudelijke partij in de afweging rondom sloop-nieuwbouw, maar

bewaakt en faciliteert het proces. Het doel van het tripartiet overleg is primair het bevorderen van dialoog en wederzijds begrip.

Uit de gesprekken komen verschillende procesmatige aandachtspunten naar voren, waaronder de behoefte aan duidelijkheid, verwachtingen ten aanzien van begeleiding bij herhuisvesting, signalen over ervaren druk en onderlinge spanningen, en vragen over praktische aspecten zoals woningtoewijzing en oplevering. Deze punten zijn door de wethouder betrokken in de gesprekken met Arcade en in het tripartiet overleg benoemd.

Tijdens het tripartiet overleg is vastgesteld dat partijen verschillend kijken naar de wenselijkheid van sloop-nieuwbouw en dat er geen sprake is van consensus. Tevens is geconstateerd dat het project zich in de initiatieffase bevindt en dat nog geen sprake is van een vastgesteld bouwplan.

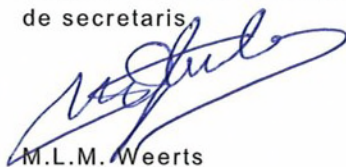
In het tripartiet overleg is ook ingegaan op het vervolgproces, waaronder de mogelijke aanwijzing van de Acaciastraat als actiegebied en wat dit impliceert voor de zittende huurders. Wanneer de planvorming verder wordt uitgewerkt door Arcade, kan bekeken worden of de Acaciastraat als actiegebied wordt aangewezen door de gemeente.

Afdoening motie

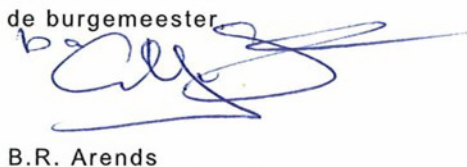
Het college heeft invulling gegeven aan de motie door actief regie te voeren op het proces, partijen bijeen te brengen en signalen op te halen en te duiden. Het opgehaalde beeld laat zien dat standpunten uiteenlopen. Tegelijkertijd is door de gevoerde gesprekken en het tripartiet overleg de stem van bewoners nadrukkelijker gehoord en zijn signalen over onder meer ervaren druk en begeleiding gericht bij Arcade belegd. Dit heeft bijgedragen aan meer duidelijkheid over het proces en aan helderder wederzijdse verwachtingen tussen betrokken partijen. Het tripartiet overleg heeft daarnaast bijgedragen aan het verduidelijken van standpunten en het structureren van het proces. De wethouder blijft de rol van procesregisseur vervullen en zet zich in voor een zorgvuldig proces waarin ruimte is voor dialoog en wederzijds begrip. Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris

de burgemeester



M.L.M. Weerts



B.R. Arends