

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het Burgerinitiatief GIL De Lier voor de bouw van een groepswonen voor ouderen project, kern De Lier, Gemeente Westland d.d. 25 maart 2025;

gelezen de verordening op het burgerinitiatief 2016;

gehoord de beraadslagingen in de raadscommissie Wonen en Flora van 4 en 12 juni 2025;

gelezen het advies van het college van 27 mei 2025 (25-0076879) en het advies van de raadscommissie Wonen en Flora van 4 en 12 juni 2025;

gehoord het advies van de commissie Wonen en Flora van 11 juni;

gehoord de beraadslagingen in de gemeenteraad van 18 juni 2025;

gehoord en gelezen het op het ontwerp-raadsbesluit ingediende en ter vergadering aangenomen amendement 12.B (welke in kopie aan dit besluit is gehecht);

besluit:

1. Voor het initiatief GIL in De Lier op dit moment geen definitief besluit te nemen over reconstructie en gezamenlijke ontwikkeling in een PPS-constructie;
2. Het college op te dragen om samen met GIL en partners tot een nadere uitwerking van het initiatief te komen met in ieder geval een financieel, juridisch, ruimtelijk en organisatorisch onderbouwd voorstel;
3. Hiervoor primair aanspraak te maken op beschikbare externe financieringsbronnen voor de planuitwerking van collectieve wooninitiatieven, waaronder regelingen van de Provincie Zuid-Holland en fondsen van de Rijksoverheid, dan wel andere passende subsidieregelingen;
4. Indien dit niet toereikend is, maximaal € 50.000 aan gemeentelijke middelen uit de reserve volkshuisvesting beschikbaar te stellen;
5. Deze werkwijze en maximale aanvullende gemeentelijke bijdrage van € 50.000 eveneens van toepassing te verklaren op andere collectieve wooninitiatieven binnen de gemeente Westland en het college op te dragen beleid voor woongroepen op te stellen;
6. De uitkomsten van de nadere uitwerking van het initiatief GIL ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen, zodat de raad op basis van een volledig en zorgvuldig onderbouwd voorstel een definitief besluit kan nemen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 25 februari 2026,

de griffier,



P. van Oosten

de voorzitter,



B.R. Arends

AMENDEMENT

Beschikbaarstelling krediet GIL

De gemeenteraad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 25 februari 2026,

Constateerende dat:

1. het initiatief GIL (GroepsInitiatief Levensloopbestendig wonen) een concreet plan heeft ingediend voor de realisatie van groepswoningen voor ouderen;
2. het voorstel op dit moment nog diverse inhoudelijke, juridische en met name financiële onzekerheden bevat;
3. er onder meer vragen openstaan over investeringskosten, exploitatie, risicoverdeling en eventuele gemeentelijke betrokkenheid;
4. de gemeenteraad op basis van de huidige informatie onvoldoende in positie is om een zorgvuldig en integraal besluit te nemen;

Overwegende dat:

1. de gemeenteraad positief staat tegenover maatschappelijke initiatieven die bijdragen aan passende woonvormen voor ouderen en woongroepen die verder gevorderd zijn financieel wil faciliteren;
2. zorgvuldige besluitvorming vraagt om een realistische financiële onderbouwing en een heldere uitwerking van rollen en verantwoordelijkheden;
3. het in het belang is van zowel initiatiefnemers als gemeente om het plan verder professioneel uit te werken met betrokken partners;
4. een relatief beperkte investering in voorbereiding kan voorkomen dat in een later stadium grotere financiële of juridische risico's ontstaan;

Besluit het voorliggende besluit te wijzigen als volgt:

Het dictum:

"Het woonzorggebied rond de Viermaster in De Lier te reconstrueren naar 1500 m² maatschappelijke voorzieningen met daar bovenop +/- 44 appartementen voor groepswonen voor ouderen (GIL) door middel van gezamenlijk opdrachtgeverschap (Gemeente Westland/GIL) in een Publiek Private Samenwerking (PPS)."

te vervangen door:

1. Voor het initiatief GIL in De Lier op dit moment geen definitief besluit te nemen over reconstructie en gezamenlijke ontwikkeling in een PPS-constructie;
2. Het college op te dragen om samen met GIL en partners tot een nadere uitwerking van het initiatief te komen met in ieder geval een financieel, juridisch, ruimtelijk en organisatorisch onderbouwd voorstel;
3. Hiervoor primair aanspraak te maken op beschikbare externe financieringsbronnen voor de planuitwerking van collectieve wooninitiatieven, waaronder regelingen van de Provincie Zuid-Holland en fondsen van de Rijksoverheid, dan wel andere passende subsidieregelingen;



4. Indien dit niet toereikend is, maximaal € 50.000 aan gemeentelijke middelen uit de reserve volkshuisvesting beschikbaar te stellen;
5. Deze werkwijze en maximale aanvullende gemeentelijke bijdrage van € 50.000 eveneens van toepassing te verklaren op andere collectieve wooninitiatieven binnen de gemeente Westland en het college op te dragen beleid voor woongroepen op te stellen;
6. De uitkomsten van de nadere uitwerking van het initiatief GIL ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen, zodat de raad op basis van een volledig en zorgvuldig onderbouwd voorstel een definitief besluit kan nemen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Benjamin Hofland

Duncan Plomp

Jan van der Wilk

~~Remmert Keizer~~

D66 Westland

GroenLinks Westland

PvdA Westland

GemeenteBelang Westland

Kevin Klinkspoor

~~Suzanne van Erven~~
Bianca van Dijk

Bea Koen

Dave van Koppen

CDA Westland

Westlandse VVD

Christenunie-SGP

LPF Westland

AoUiet

Fractie oUiet

Unaniem
aangenomen

	V	T
wv	10	
GBW	7	
COA	6	
LPF	5	
VVD	3	
D66	2	
GL	1	
CU-SGP	1	
PvdA	1	
FVD	1	
FW	1	
	<u>38</u>	<u>0</u>