



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			26-0022920	0
CONTACTPERSOON		AFDELING	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
S. Westerduin		Veiligheid & VTH	(0174) 672 354	

ONDERWERP
Afdoening motie gelijke bouwmo-
gelijkheden bestaande woonwijken

- 2 APR. 2026

Geachte raad,

In de raadsvergadering van 13 november 2024 is de 'Motie gelijke bouwmogelijkheden in bestaande woonwijken' aangenomen. De raad verzoekt het college om onderzoek te doen naar de actuele regelgeving en vast te stellen wat de meest flexibele regels toelaten en om een voorstel te doen dat ertoe leidt dat de meest soepele regels in heel Westland gaan gelden. Met deze brief informeren wij over de laatste stand van zaken.

Algemeen

Het klopt dat er verschillende bouwmogelijkheden zijn voor woningen binnen het Westland. Het gaat hierbij om een grote verscheidenheid aan planregels die refereren aan de verbeeldingen die in het verleden door de raad zijn vastgesteld, uitgaande van een bepaalde stedenbouwkundige opzet en woningtypologie. Zo zijn er:

- Verschillende goot- en bouwhoogten op de verbeeldingen aangegeven voor de verschillende woningen;
- Is het hoofdgebouw van een woning in de kernen aangegeven met een bouwvlak die niet overal even groot is;
- Is het bouwvlak op een bepaalde afstand van de weg gelegen;
- Enz.

De impact van het gelijk trekken van alle planregels in relatie tot de verbeelding is moeilijk te overzien, maar zal vermoedelijk tot veel ongewenste situaties leiden op het straatbeeld, of tussen burens onderling.

Wel zijn in het verleden bij de uniformering van de bestemmingsplannen al vele planregels geharmoniseerd. Het gaat hier dan vooral om dakkapellen, aan- uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen, erkers enz. Deze planregels gelden al voor alle woningen in het Westland.

Werk sessie Omgevingsplan 2 juli 2025

Tijdens de werksessie hebben we in samenspraak met uw raad informatie verschaft over de stand van zaken omgevingsplan, de beleidsregel verzwaaard adviesrecht Westland en hebben we een aantal casussen besproken. Afgesproken is dat we bij het opstellen van het omgevingsplan de raad zullen meenemen bij het opstellen van regels voor bouwwerken zoals dakkapellen, dakopbouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, etc.

2° wijziging omgevingsplan

Tijdens de raadsinformatieavond van 21 januari jongstleden hebben wij u nogmaals bijgepraat over de werkwijze om ons tijdelijk omgevingsplan – onder andere bestaande uit alle in het verleden vastgestelde bestemmingsplannen – om te zetten in een omgevingsplan. Wij hebben daarvoor de tijd gekregen tot eind 2031.

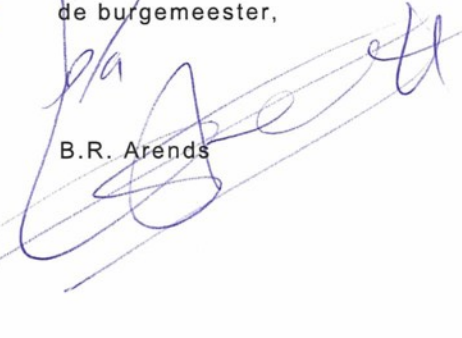
Aangegeven is dat we momenteel bezig zijn met het opstellen van de 2° wijziging van het Omgevingsplan (besluitvorming eind 2026). Dit betreft een beleidsarme wijziging, waarin alle huidige bestemmingsplannen qua regels en planverbeelding worden opgenomen. In deze wijziging hebben we een minimale harmonisatie/uniformering van de regels doorgevoerd om een basisset regels vast te stellen, zodat we het omgevingsplan kunnen wijzigen. Er is expres gekozen om deze wijziging beleidsarm te laten. Hierdoor worden ook de verbeeldingen van alle bestemmingsplannen één op één overgenomen in werkingsgebieden.

3° en opvolgende wijzigingen van het omgevingsplan

De genoemde voorbeelden van bouwwerken (dakkapellen, dakopbouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen etc.) uit de werksessie hebben we nog niet meegenomen in de 2° wijziging van het Omgevingsplan. Dit omdat het om een beleidsarme wijziging gaat. Vooruitlopend op de 3° wijziging zal er een inventarisatie gemaakt worden van de verschillende bouwwerken, waarna er een voorstel tot uniformering van de regels voor het hele Westland opgesteld zal worden. Wij zullen uw raad door middel van werksessies meenemen in het maken van keuzes voor het opstellen van de (nieuwe) planregels.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouwen met deze aanpak en toelichting de motie als afgehandeld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


M.L.M. Weerts
B.R. Arends