



Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte
VAN : Wethouder M.R. Ferwerda
DATUM : 15 juni 2026
BETREFT : Beantwoording vragen naar aanleiding van agendapunt 11
TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Hoge Geest nabij 6 te Naaldwijk
(commissie Ruimte 1 juni 2026)

Aanleiding

Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Hoge Geest nabij 6 te Naaldwijk is op 1 juni 2026 behandeld in de commissie Ruimte. Het plan voorziet onder andere in de realisatie van 9 uitplaatskavels. Bij deze uitplaatskavels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat hier pas een woning gebouwd mag worden als een woonrecht wordt aangeleverd. Dit woonrecht komt van een gesloopte woning die elders in het glastuinbouwgebied in de weg ligt voor reconstructie van de glastuinbouw.

In de commissie Ruimte is gevraagd inzichtelijk te maken hoeveel woonrechten er beschikbaar zijn binnen de gemeente, wat de status is van de huidige uitplaatskavels en hoe de lange termijn er uitziet.

Vraag 1: Hoeveel uitplaatskavels zonder woonrecht zijn er op dit moment of worden op korte termijn gerealiseerd?

Op dit moment zijn voor 62 uitplaatskavels de planologische mogelijkheden gecreëerd, toegezegd of in procedure gebracht, waarvoor nog geen woonrecht is aangeleverd.

Vraag 2: Hoeveel woonrechten zijn er op dit moment beschikbaar?

34 woonrechten/bouwrechten zijn direct beschikbaar.

Vraag 3: Hoeveel woonrechten zijn er in potentie nog te verkrijgen binnen de gemeente?

Een woonrecht komt vrij als een woning wordt gesloopt die in de weg ligt voor de reconstructie van de glastuinbouw. In verband met reconstructie van de glastuinbouw zijn er 1.000 woningen die potentieel een woonrecht kunnen opleveren.

Conclusie

Voor Hoge Geest betekent dit dat de planvorming ruimte biedt voor 9 uitplaatswoningen. Deze woningen zijn een direct gevolg van de transformatie van het glastuinbouwgebied en dragen bij aan zowel de versterking van de ruimtelijke kwaliteit als het vrijspelen van ruimte voor toekomstbestendige glastuinbouw.