



Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen
VAN : Wethouder D. Chafiâ
DATUM : 22 september 2026
BETREFT : Afdoening toezegging n.a.v. commissie Ruimte & Wonen 9-9-2026
Agendapunt 10. Voorstel tot het geven van een positief advies voor het
tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten aan de Oranjepolderweg nabij 15 te
Maasdijk.

Tijdens de behandeling van agendapunt 10 'Voorstel tot het geven van een positief advies voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten aan de Oranjepolderweg nabij 15 te Maasdijk' in de commissie Ruimte & Wonen van 9 september 2026 is de volgende vraag gesteld:

Is de huisvesting alleen bedoeld voor de huisvesting van werknemers van het glastuinbouwbedrijf Agrocare zelf?

Naar aanleiding van de vraag in de commissie is deze vraag nogmaals aan de initiatiefnemer voorgelegd. Initiatiefnemer heeft bevestigd dat er mensen worden gehuisvest die werkzaam zijn in de direct omliggende kassen van Agrocare aan de Oranjepolderweg. We zullen de voorwaarde dat het moet gaan om bij het bedrijf werkzame personen ook als voorwaarde opnemen bij de te verlenen omgevingsvergunning.

Bovenstaande is eveneens bevestigd in de goede onderbouwing van de fysieke leefomgeving (hierna: goflo):

Zo staat in de aanleiding het volgende:

De huisvesting is bedoeld voor arbeidsmigranten die werkzaam zijn op de naastgelegen bedrijfslocatie van het glastuinbouwbedrijf Agrocare/Combivliet.

en in paragraaf 4.3 wordt dit nogmaals bevestigd:

Er worden in totaal 32 bedden mogelijk gemaakt, die volledig zullen worden gebruikt door werknemers van het op het perceel aanwezige glastuinbouwbedrijf.

De voorwaarde dat het moet gaan om eigen werknemers is opgenomen in de 'Nieuwe beleidsregels voor de huisvesting van arbeidsmigranten op tuinderspercelen (hierna: beleidsregel)'. Zo staat bij artikel 2.1 en 2.4 van de beleidsregel het volgende:

2.1 Tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten is mogelijk op of nabij het terrein van de tuinder

Het beleid richt zich op de realisatie van huisvestingslocaties in losse bouwwerken op het terrein van de tuinder. Deze relatie met het bedrijf is van belang, zodat toezicht en beheer vanuit het bedrijf geborgd zijn. Ook worden zo extra verkeersbewegingen voor het woonwerk verkeer in het glastuinbouwgebied voorkomen.

2.4 De maximale omvang van de te realiseren woonvoorziening, in relatie tot de omvang van het bedrijf

De tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op tuinderspercelen is primair bedoeld voor de eigen werknemers. De huisvesting moet aanvullend zijn op de reguliere bedrijfsvoering en dus



Memo

niet als extra verdienmodel dienen. De initiatiefnemer moet dan ook in een bedrijfsplan onderbouwen hoe de huisvestingsopgave zich verhoudt tot het aantal in de onderneming werkzame arbeidsmigranten. Ook moet het aantal te huisvesten arbeidsmigranten passend zijn binnen het bestaande woonklimaat.