



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2026, nummer 26-0012957, met de volgende bijlage(n):

- Bijlage 1 Model Hoofdovereenkomst Westlandse koopstart-regeling
 - Bijlage 1a Model Projectovereenkomst Westlandse koopstart-regeling
 - Bijlage 1b Erfpacht- en koopstartbepalingen, Model Hoofdovereenkomst Westlandse Koopstart-regeling
 - Bijlage 1c voorbeeld artikel art 3.94 BW model Hoofdovereenkomst Westlandse Koopstart-regeling
- Bijlage 2 Model Projectovereenkomst Westlandse koopstart-regeling
- Bijlage 3 "Koopstart" van Stichting Opmaat

Gelet op het bepaalde in artikel 189 Gemeentewet

gehoord het advies van de commissie Wonen en Flora van 3 juni 2026 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Het instrument "Koopstart" van de Stichting Opmaat als onderdeel 'koperskorting' in het WoonInvesteringsFonds (WIF) in te zetten in gebiedsontwikkelingen die daarvoor in aanmerking komen.
2. De uitvoerings- en rentekosten te dekken uit de bestemmingsreserve wooninvesterings-fonds.
3. De resultaten van de waardeverandering bij verkoop van de woningen waarvoor "Koopstart" is toegepast, te muteren op de bestemmingsreserve wooninvesteringsfonds.
4. Het college opdracht te geven een half jaar voor het vervallen van de raadsperiode het WIF koperskorting te evalueren.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 16 juni 2026,

de griffier,

de voorzitter,

P. van Oosten

B.R. Arends