



Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen

VAN : Wethouder D. Chafiâ

DATUM : 30 juni 2026

BETREFT : Uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'LOS-percelen'

Afgelopen woensdag 24 juni 2026 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (hierna: Afdeling) uitspraak gedaan over het bestemmingsplan LOS (Legalisering oude strijdigheden) percelen dat de gemeenteraad op 21 juni 2023 vaststelde (zie bijlage). Er zijn 14 beroepschriften ingediend. De indieners van de beroepschriften zijn onder te verdelen in twee groepen:

- De eerste groep appellanten is het niet eens met het plan, omdat de situatie op hun perceel niet (of niet geheel) gelegaliseerd wordt;
- De tweede groep appellanten is het niet eens met het plan, omdat in de buurt van de percelen van hun bedrijven of de bedrijven die zij vertegenwoordigen, gebruik wordt gelegaliseerd waarvan zij vrezen dat dit negatieve gevolgen kan hebben voor hun bedrijfsvoering.

De Afdeling heeft de zaak behandeld op een zitting op 19 februari 2026 en heeft nu een uitspraak gedaan. Na bestudering van de uitspraak kunnen we constateren dat de Afdeling ons op alle inhoudelijke punten gelijk heeft gegeven. Alle wijzigingen voor de opgenomen percelen zijn dus inhoudelijk overeind gebleven.

Het enige is dat de Afdeling voor twee percelen die (nog) niet waren opgenomen in het bestemmingsplan een “bestuurlijke lus” toepast. De Afdeling heeft gebreken geconstateerd in het vaststellingsbesluit van 21 juni 2023. Dat betekent dat de gemeente binnen 26 weken na 24 juni 2026 haar oordeel moet heroverwegen of een nadere onderbouwing moet leveren voor het wel of niet opnemen van deze 2 percelen.

Het gaat om de twee percelen Nieuweweg 45 en Nieuweweg 86a te Honselersdijk. Beide percelen hebben al deels de functie ‘Wonen’, maar maakten geen onderdeel uit van het plangebied van het bestemmingsplan ‘LOS percelen’. In beide gevallen gaat het om het vergroten van de functie ‘Wonen’.



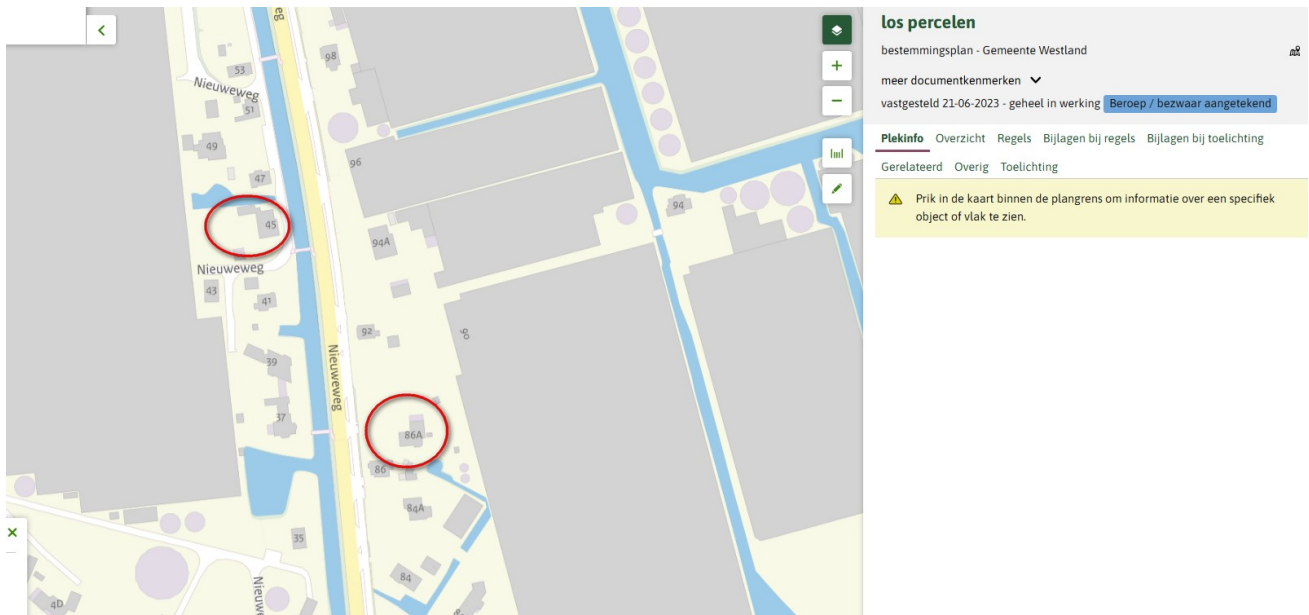
Nieuweweg 45



Nieuweweg 86a



Memo



Uitsnede Regels op de Kaart

Nieuweweg 45

Voor het perceel Nieuweweg 45 hebben wij in het verweerschrift en tijdens de zitting aangegeven dat het perceel voldoet aan de aan de voorwaarden voor legalisatie en daarom in het plan had moeten worden opgenomen (rechtsoverweging 21.1). De vergroting van deze woonkavel heeft inmiddels al zijn beslag gevonden in het TAM-omgevingsplan Hofzichtlaan e.a. zoals vastgesteld door uw raad op 27 mei 2026.

Nieuweweg 86a

De Afdeling heeft geoordeeld dat de raad onvoldoende gemotiveerd heeft dat het perceel 5109 niet voldoet aan de voorwaarden voor legalisatie. Het gaat dan om het feit of er wel of niet een directe binding is tussen de eigenaar en de woning (en/of de gronden). De gemeente kan niet volstaan met de constatering dat er sprake is extern grondbezit. De eigenaren hebben inmiddels aangetoond dat er geen sprake meer is van extern grondbezit. De gronden zijn al voor de peildatum van de Handhavingsstrategie thema glastuinbouw (4 december 2008) in gebruik als siertuin bij de woning. Het is daarmee gerechtvaardigd de woonfunctie overeenkomstig te vergroten. Hiervoor zal een herstelbesluit worden genomen.

Conclusie

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State laat het bestemmingsplan Legalisering Oude Strijdigheden (LOS-percelen) in stand. De bij bestuurlijke lus aangewezen percelen worden als volgt opgelost: voor het perceel Nieuweweg 45 is de woonfunctie reeds vergroot in het TAM-omgevingsplan Hofzichtlaan e.a., terwijl voor het perceel Nieuweweg 86a een herstelbesluit ter vergroting van de woonfunctie wordt genomen.