Jongerenraad Westland
09-10-2026

Betreft: Reactie op de motie GBW, CU-SGP, LPF, CDA inzake woningen niet in opslag, maar in gebruik.

Geachte college en raadspartijen,

Op 7 oktober 2026 heeft Jongerenraad Westland vernomen dat tijdens de commissie ruimte en wonen een motie is ingediend door GBW, CU-SGP, LPF en CDA, waarin het college wordt verzocht onderzoek te doen naar het plaatsen van 25 woonchalets op het braakliggende terrein nabij de morgenster in monster, dan wel een andere geschikte locatie.

Als Jongerenraad zijn wij verheugd om te zien dat deze partijen initiatief nemen wat betreft het oplossen van de problematiek waar jongeren en starters mee te maken hebben, in het bijzonder het tekort aan betaalbare woningen. Wij spreken graag onze steun uit voor deze motie en benadrukken het belang van het benutten van de al bestaande woonchalets om extra ruimte te creëren op de woningmarkt voor starters en jongeren. Dit lichten wij graag verder toe.

Jongeren en starters hebben moeite om binnen Westland aan een betaalbare woning te komen. Een koopwoning is voor de gemiddelde Westlander vrijwel ontoegankelijk. Als alleenstaande met een modaal inkomen (€ 48.000 bruto per jaar) is het mogelijk om €220.000 te lenen. Op dit moment staan er, zelfs als de woningzoekende nog €100.000 bijlegt, slechts 4 woningen te koop in deze prijsklasse van €320.000. Dit illustreert de beperkte mogelijkheden van alleenstaande starters en jongeren. Daarbij komt dat een eigen inleg van €100.000 van starters niet realistisch is. Hierdoor zijn starters en jongeren sterk afhankelijk van de huurmarkt. Ook daar is er een beperkt aanbod van betaalbare woningen, zo staan starters jaren op de wachtlijst. Dit alles maakt het erg moeilijk voor starters om binnen de gemeente Westland een eigen plek te vinden. De Jongerenraad begrijpt dat deze motie niet het gehele woning probleem oplost, maar de plaatsing van de in de motie genoemde 25 woonchalets kan tijdelijke woonplekken bieden en de druk op de Westlandse woningmarkt iets verlagen.

Daarnaast kan het langdurig ongebruikt blijven van beschikbare woonchalets het vertrouwen van woningzoekenden in de aanpak van de gemeente verlagen. Jongeren krijgen de boodschap te horen dat woningbouw en het oplossen van de woningnood tijd kosten. Terwijl er woonunits opgeslagen staan die al beschikbaar zijn, maar niet als woonruimte worden gebruikt. Dat kan onder jongeren en starters frustratie oproepen, met name wanneer zij zelf al lange tijd op zoek zijn naar een betaalbare woning. Het onderzoeken van de mogelijkheid om de woonunits te plaatsen en het daadwerkelijk inzetten van de chalets laat zien dat de gemeente niet alleen kijkt naar langdurige projecten, maar zich ook maximaal inspant om de

bestaande capaciteit optimaal te benutten om zo spoedig mogelijk de druk van de ketel te halen. Dit kan bijdragen aan het vertrouwen van jongeren en starters in de aanpak van de gemeente omtrent het woningdossier.

De Jongerenraad is blij om te zien dat de motie gericht is op starters en jongeren. Deze doelgroep wordt in de motie specifiek benoemd en wij vinden het van belang dat bij de verdere uitwerking van de motie deze doelgroep het centrale uitgangspunt blijft. Wanneer de woonchalets geplaatst worden, moet dit bijdragen aan het creëren van woonmogelijkheden voor jongeren en starters die voorheen geen passende mogelijkheid konden vinden.

De Jongerenraad roept het college daarom op om de mogelijkheden voor het plaatsen van de woonchalets binnen acht weken te onderzoeken en daarin de belangen van jongeren en starters nadrukkelijk mee te nemen. Wanneer een geschikte locatie en haalbare invulling worden gevonden, zien wij graag dat deze mogelijkheid zo spoedig mogelijk wordt benut.

Namens de Adviescommissie van de Jongerenraad Westland,

Yannick Morssink, Voorzitter Jongerenraad Westland
Xavi van der Ende, Adviescoördinator Jongerenraad Westland