234704-Warmtecentrale Monster publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Westland**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260216 01707 001 (ingediend op 20-02-2026)
	20260216 01707 000 (ingediend op 16-02-2026)
	20260216 01707 002 (ingediend op 17-06-2026)
	20260216 01707 003 (ingediend op 12-08-2026)

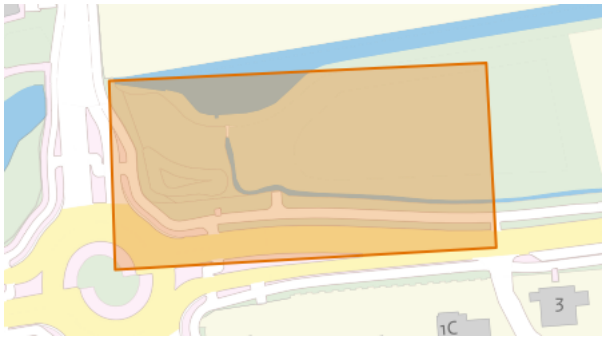
Project

Naam van dit project
234704-Warmtecentrale Monster

Projectomschrijving
Het plaatsen van een warmtecentrale.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
234704-Warmtecentrale Monster

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
AAB BM Nederland B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27223815
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
009580852
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Honderdland
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1040
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2676LV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Maasdijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
HVC Warmte B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
37100326
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
810504005
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Jadestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1812RD
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Alkmaar
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Westland - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gemeente Westland - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het plaatsen van een warmtestation

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Gemeente Westland - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Grasland

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
-

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Gemeente Westland - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
655

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Gemeente Westland - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3480

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Gemeente Westland - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie tekening

Gemeente Westland - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
655

Gemeente Westland - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
9,55

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Gemeente Westland - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Gemeente Westland - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Gemeente Westland - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Westland - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het plaatsen van een warmtestation.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De planlocatie heeft de bestemming 'Glastuinbouw'. Het beoogde gebouw wordt niet uitsluitend ten behoeve van de glastuinbouw gebruikt. Derhalve is het project niet volledig passend binnen de regels uit het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Ten behoeve van het verduurzamen van de energievoorziening van de glastuinbouw en de gebouwde omgeving.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De mogelijke gevolgen zijn zeer beperkt. Op de locatie is glastuinbouw toegestaan. Het beoogde project heeft zowel ruimtelijk als milieukundig minder effect op de omgeving dan de toegestane glastuinbouw.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Gemeente Westland - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
234704-260216-JeL-GS-Motivatie BOPA HVC-Compl.pdf	Nee
234704-260807-GS-Motivatie BOPA HVC.pdf	Nee
D2024-03778-G-VO-NIEUWE-SITUATIE-blad-1-van-1-versie-2 (2).pdf	Nee
Laagland Archeologie rapport Inventariserend Veldonderzoek - Verkennende fase Monsterhoek Poeldijkseweg en Molenweg eb.pdf	Nee
Monster_WOS_Zwartendijk_QS.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
234704-260216-JeL-GS-Motivatie BOPA HVC-Compl.pdf	Nee
234704-260513-GS-Watersleutel (1).pdf	Nee
234704-260526-GS-Uitgangspunten OW SSD-Compl (2).pdf	Nee
234704-260615-GS-Aanvullingen (1).pdf	Nee
234704-260807-GS-Motivatie BOPA HVC.pdf	Nee
234704-B-260611-SD-VGN-Warmtestation Zwartendijk-01-Layout omgeving.pdf	Nee
234704-B-260611-SD-VGN-Warmtestation Zwartendijk-02-Layout bouwplaats.pdf	Nee
240802-OV HVC-2026-03-25_Vergunning.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260526111915_RUNb3j9peVXy_Realisatie-engebruiksfase.pdf	Nee
D2024-03778-G-VO-NIEUWE-SITUATIE-blad-1-van-1-versie-2 (2).pdf	Nee
DSO_Verzoek_2026070601128-000 (1).pdf	Nee
F 23729-2-RA.pdf	Nee
HVC WOS Monster coordinaten gas en elektra_met onderlegger provincie 2026-03-26-A2.pdf	Nee
HVC WOS Monster coordinaten gas en elektra_met onderlegger provincie 2026-04-29.dwg	Nee
Laagland Archeologie rapport Inventariserend Veldonderzoek - Verkennende fase Monsterhoek Poeldijkseweg en Molenweg eb.pdf	Nee