R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

BIJLAGE A bij de
LEGESVERORDENING WESTLAND 2026

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Corsa: 26-0169450

Vastgesteld in ROEB-overleg 2 september 2025

	2026 Excl. BTW *(euro)*	**2026** incl. 21% BTW *(euro)*	eenheid *(bruto)*

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld.

1. Woningen

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
1.1	Rijtjeswoningen	€ 298,00	€ 360,58	m³
1.2	Halfvrijstaande woningen	€ 361,00	€ 436,81	m³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	€ 402,00	€ 486,42	m³
1.4	Bungalows	€ 430,00	€ 520,30	m³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	€ 271,00	€ 327,91	m³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	€ 271,00	€ 327,91	m³
1.7	Recreatiewoning	€ 271,00	€ 327,91	m³

2. Woninguitbreidingen en verbouwingen

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	€ 409,00	€ 494,89	m³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	€ 181,00	€ 219,01	m³
2.3	Kelder	€ 374,00	€ 452,54	m³
2.4	Serre	€ 811,00	€ 981,31	m²
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	€ 187,00	€ 226,27	m³
2.6	Dakkapel	€ 1.552,00	€ 1.877,92	ml
2.7	Gevelwijziging	€ 838,00	€ 1.013,98	m²
2.8	Nieuw dak	€ 167,00	€ 202,07	m²

3. Bijgebouwen

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
3.1	Berging/garage met plat dak	€ 187,00	€ 226,27	m³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	€ 174,00	€ 210,54	m³
3.3	Carport / Overkapping	€ 222,00	€ 268,62	m²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	€ 208,00	€ 251,68	m²
3.5	Zwembad	€ 277,00	€ 335,17	m³

4. Tuin- en straatmeubilair

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
4.1	Houten schutting/pergola	€ 97,00	€ 117,37	ml
4.2	Gemetselde tuinmuur	€ 174,00	€ 210,54	ml
4.3	Schotelantenne	€ 1.399,00	€ 1.692,79	st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	€ 132,00	€ 159,72	ml
4.5	Gaashekwerk	€ 70,00	€ 84,70	ml

5. Bedrijfshallen

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
5.1	Bedrijfshal hoogte t/m 3 m	€ 139,00	€ 168,19	m³
5.2	Bedrijfshal hoogte 3-6 m	€ 84,00	€ 101,64	m³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	€ 187,00	€ 226,27	m²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	€ 284,00	€ 343,64	m³
5.5	Hal hoogte t/m 6 m	€ 84,00	€ 101,64	m³
5.6	Hal hoogte 6-9 m	€ 70,00	€ 84,70	m³
5.7	Hal > 9 m, opp. < 5.000 m²	€ 63,00	€ 76,23	m³
5.8	Hal > 9 m, opp. 5.000-10.000 m²	€ 63,00	€ 76,23	m³
5.9	Hal > 9 m, opp. 10.000-20.000 m²	€ 56,00	€ 67,76	m³
5.10	Hal > 9 m, opp. > 20.000 m²	€ 56,00	€ 67,76	m³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	€ 118,00	€ 142,78	m²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	€ 181,00	€ 219,01	m²
5.13	Open loods	€ 181,00	€ 219,01	m²
5.14	Semi-permanente unit	€ 284,00	€ 343,64	m³
5.15	Romneyloods	€ 39,00	€ 47,19	m³

6. Overige gebouwen

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
6.1	Kantoor	€ 402,00	€ 486,42	m³
6.2	Showroom	€ 236,00	€ 285,56	m³
6.3	Winkel	€ 402,00	€ 486,42	m³
6.4	Bouwmarkt	€ 181,00	€ 219,01	m³
6.5	Horeca	€ 368,00	€ 445,28	m³
6.6	Sporthal	€ 361,00	€ 436,81	m³
6.7	Kleedgebouwen	€ 333,00	€ 402,93	m³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	€ 319,00	€ 385,99	m³
6.9	Noodscholen	€ 264,00	€ 319,44	m³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	€ 478,00	€ 578,38	m³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	€ 139,00	€ 168,19	m³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	€ 845,00	€ 1.022,45	m²

7. Tuinbouwkas

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
7.1	Verwarmde kas	€ 63,00	€ 76,23	m²
7.2	Onverwarmde kas	€ 42,00	€ 50,82	m²

8. Varkensstal

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal inc btw	Eenheid
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	€ 554,00	€ 670,34	m²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	€ 513,00	€ 620,73	m²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	€ 361,00	€ 436,81	m²
8.4	Tariefreductie systeembouw (beton- en staalwanden)	- € 60,00	- € 72,60	m²

9. Koeienstal

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	€ 499,00	€ 603,79	m²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	€ 402,00	€ 486,42	m²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	€ 430,00	€ 520,30	m²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	€ 852,00	€ 1.030,92	m²
9.5	Tariefreductie systeembouw (beton- en staalwanden)	- € 60,00	- € 72,60	m²

10. Kippenstal

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	€ 416,00	€ 503,36	m²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	€ 444,00	€ 537,24	m²
10.3	Extra kosten legbatterijen / mestverwijdering	€ 132,00	€ 159,72	m²
10.4	Tariefreductie systeembouw (beton- en staalwanden)	- € 60,00	- € 72,60	m²

11. Paardenstal

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	€ 838,00	€ 1.013,98	m²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	€ 409,00	€ 494,89	m²
11.3	Tariefreductie systeembouw (beton- en staalwanden)	- € 60,00	- € 72,60	m²

12. Overige agrarische bedrijfsgebouwen

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
12.1	Opslagloods agrarisch (spouwmuur traditioneel)	€ 298,00	€ 360,58	m²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	€ 160,00	€ 193,60	m²
12.3	Opslagloods (betonnen gevels)	€ 160,00	€ 193,60	m²
12.4	Prefab werktuigen-/opslagloods (stalen gevels)	€ 132,00	€ 159,72	m²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	€ 77,00	€ 93,17	m²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie en inrichting)	€ 458,00	€ 554,18	m²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	€ 825,00	€ 998,25	m²

13. Mestsilo / Kelder

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€ 55,00	€ 66,55	m³
13.2	Mestkelder (losse kelder)	€ 187,00	€ 226,27	m²
13.3	Sleufsilo	€ 340,00	€ 411,40	m¹

14. (Parkeer)kelder

Code	Omschrijving	Kengetal excl. btw	Kengetal incl. btw	Eenheid
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	€ 243,00	€ 294,03	m³
14.2	Geheel ondergronds	€ 326,00	€ 394,46	m³
14.3	Geheel bovengronds	€ 153,00	€ 185,13	m³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	€ 160,00	€ 193,60	m³

Behorende bij het raadsbesluit van 9 december 2026 tot vaststelling van de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges 2027'.

De Griffier,

P. van Oosten